

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 в очно-заочной форме голосования.

«06» 09 2022 г.

г. Киров

С «23» 08 2022 г. по «05» 09 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил -

_____ место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 (во дворе) «23» 08 2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «23» 08 2022 г. по «05» 09 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11, кв. _____

Подсчет голосов собственников осуществлен «06» 09 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приема решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1333,1 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1333,1 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 769,43 кв.м., что соответствует 57,7 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 12.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Принять решение об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Принять решение о создании с «01» августа 2022 г. целевого фонда на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 9 руб. 40 коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
- 3) Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.
- 4) Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: избрать:

Председатель собрания: _____

(собственник кв. № _____)

Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № _____) и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	469,43	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания: _____ (собственник кв. № _____)
Секретарь собрания: _____ (собственник кв. № _____)
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с «01» августа 2022г. целевого фонда на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 9 руб. 40 коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с «01» августа 2022г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 9 руб. 40 коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	718,43	0	57,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	93,4%	0%	6,6%
% от общего числа голосов собственников в доме	53,9%	0%	3,8%

Решили (постановили): Принято / не принято решение об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с «01» августа 2022г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 9 руб. 40 коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	718,43	51,0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	93,4%	6,6%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	53,9%	3,8%

Решили (постановили): Принято / не принято решение поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	769,43	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	57,7%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№4 - Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

[Подпись]

1 «06» 09 2022 г.

Секретарь собрания

1 «06» 09 2022 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЧАПАЕВА Д.11

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника
1	45.6			
2	46.2			
3	50.3			
4	45.8			
5	45.6			
6	51			
7	45.9			
8	45.6			
9	50.5			
10	65.7			
11	42.1			
12	52			
13	66.6			
14	0			
14	42.2			
15	52.5			
16	66.4			
17	41.4			
18	51.9			
19	50.6			
20	45.7			
21	45.9			
22	51.2			
23	45.3			
24	45.8			
25	50.7			
26	45.2			
27	45.4			
	1333.1			

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

23.08.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Принятие решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с «01» августа 2022г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 9 руб. 40 коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
3. Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.
4. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления, сообщения) о проведении внеочередного общего собрания
собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11

«11» августа 2022 г.

Осуществлѐн «11» августа 2022 года в 13 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «23» августа 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

--

--

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	№4	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	7
2	№1				
3	№7				
4	№9				
5	№13				
6	№18				
7	№6				
8	№10				
9	№10				
10	№13				
11	№27				
12	№11				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 06 » 09 2022 года МКД № 11 по ул. Чапаева, г.Кирова , мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					1. Избрать председателем собрания: [Redacted] Секретарём собрания: [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с «01» августа 2022г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 9 руб. 40 коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.			3. Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.			4. Определить местом хранения документов общего собрания собственников МКД - ГЖИ Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23			
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	18	25,85		[Redacted]	✓			✓			✓						
2	18	25,85		[Redacted]	✓			✓			✓						
3	16	22,7		[Redacted]	✓			✓			✓						
4	4	45,8		[Redacted]	✓			✓			✓						
5	5	45,6		[Redacted]	✓			✓			✓						
6	7	45,9		[Redacted]	✓			✓			✓						
7	1	45,8		[Redacted]	✓			✓			✓						
8	1			[Redacted]	✓			✓			✓						
9	10	65,2		[Redacted]	✓			✓			✓						
10	10			[Redacted]	✓			✓			✓						
11	10			[Redacted]	✓			✓			✓						
12	26	45,2		[Redacted]	✓			✓			✓						
13	20	45,7		[Redacted]	✓			✓			✓						
14	21	45,8		[Redacted]	✓			✓			✓						
15	23	47,9		[Redacted]	✓			✓			✓						
16	23			[Redacted]	✓			✓			✓						
17	23			[Redacted]	✓			✓			✓						
18	23			[Redacted]	✓			✓			✓						

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 2/2022
 общее собрание собственников от « 06 » 09 2022 года МКД № 11 по ул. Чапаева, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	23				✓			✓				✓					
2	19 504				✓			✓				✓					
3	9 504				✓			✓				✓					
4	17 41				✓			✓				✓					
5	6 57				✓					✓		✓					
6	3 504				✓			✓				✓					
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
Председатель																	
Секретарь																	

1. Избрать председателем собрания: [Redacted]
 секретарем собрания: [Redacted]
 Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

2. Установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с «01» августа 2022г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 9 руб. 40 коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

3. Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации.

4. Определить местом хранения документов общего собрания собственников МКД - ГЖИ Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендаева, дом 23

[Redacted Signature Area]

[Redacted Signature Area]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 23.08.2022 ПО 05.09.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 23.08.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 11

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – секретарь собрания – **Решение принято.**

2. Принятие решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД силами управляющей компании ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за счет средств собственников в связи с непригодностью ранее установленного коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии. Создать с «01» августа 2022г. целевой фонд на установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 9 руб. 40 коп. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения, сроком на 12 месяцев. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801) за жилищно-коммунальные услуги собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. **Решение принято.**

3. Поручить установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в МКД ресурсоснабжающей организации. **Решение не принято.**

4. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23 **Решение принято.**

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 11

« 06 » 09 20 22 г.

Осуществлен « 06 » 09 20 22 года в 13 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 2/2022 от 06.09.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--
